

Типовые формы документов
регламентирующие работу руководства образовательных
учреждений и ответственных за энергосбережение
и повышение энергетической эффективности

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВНУТРЕННЕГО АУДИТА
СИСТЕМЫ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

(наименование образовательного учреждения)

1. Дата предыдущего внутреннего аудита _____
2. Проверка внедрения программ, процессов и систем энергоменеджмента

-
-
-
3. Наличие выявленных возможностей для совершенствования

-
-
-
4. Наличие выявленных возможностей применения энергоэффективных технологий и оборудования

-
-
-
5. Использование информационных технологий

-
-
-
6. Выявление наличия несоответствий

Проверка корректирующих и превентивных действий

1. Были ли определены причины несоответствия
-

2. Были ли предприняты действия, необходимые для корректировки несоответствия _____

3. Наличие внесенных поправок в принятые процедуры, чтобы они соответствовали вновь инициированным действиям

4. Наличие ответственного лица за сохранение данных по выявленным несоответствиям, за проведение корректирующих и превентивных мероприятий

5. Наличие хранения документации в соответствии с установленными сроками

6. Дата следующего внутреннего аудита _____

Ответственный за энергосбережение

_____/_____/_____
(ФИО)

« ____ » _____ Г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СИСТЕМЫ
ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА РУКОВОДСТВОМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

(наименование образовательного учреждения)

1. Дата предыдущей проверки _____

2. Предпринимаемые действия, определенные предыдущими проверками

3. Обзор энергетической
политики _____

4. Обзор энергетических
параметров _____

5. Оценка соответствия правовым нормам и изменения в правовых
обязательствах, под которыми подписывается организация

6. Временной промежуток, в течение которого были достигнуты поставленные
цели и задачи _____

7. Основные результаты
аудитов _____

8. Статус проводимых корректирующих и превентивных мероприятий _____

9. Прогнозируемые результаты _____

10. Рекомендации по повышению энергоэффективности _____

11. Рекомендации по изменению энергетической политики _____

12. Рекомендации по изменению целей, задач, других элементов системы энергоменеджмента _____

13. Наличие необходимых ресурсов _____

Ответственный за энергосбережение
_____/_____
(ФИО)

ФОРМА 3

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

(наименование образовательного учреждения)

1. Предпринимаемые действия, определенные предыдущими проверками

2. Соответствие энергетического профиля

3. Анализ

энергопотребления _____

4. Оценка соответствия правовым нормам и изменения в правовых

обязательствах, под которыми подписывается организация

5. Оценка эффективности рабочего плана по достижению поставленных целей и задач _____

6. Основные результаты внедрения энергосберегающих мероприятий _____

7. Оценка мотивации персонала по энергосбережению и повышению энергоэффективности _____

8. Результаты проверки калибровки и точности измерительного оборудования _____

9. Рекомендации по повышению энергоэффективности _____

10. Результаты проверки произведенных закупок и работ на соответствие энергоэффективности _____

11. Рекомендации по совершенствованию системы энергоменеджмента _____

12. Необходимые ресурсы _____

13.Руководитель комиссии по проверке

_____/_____/_____
(ФИО)

14.Ответственный за энергосбережение

_____/_____/_____
(ФИО)

« ____ » _____ Г.

Краткая характеристика объектов (зданий, строений и сооружений) образовательного учреждения

Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Ограждающие конструкции		Фактический и физический износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год (Вт/куб.м °С)	
		наименование конструкции	краткая характеристика		фактическая	расчетно-нормативная

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

« ____ » _____ Г.

**ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ (ЭТАПА) ПО
ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

1. Наименование этапа и его сроки _____

2. Сравнение исходных данных с текущим
энергопотреблением _____

3. Определение количества энергии, которое планируется сэкономить, и
получение выгоды _____

4. Определение количества сэкономленной энергии _____

5. Определение затрат на реализацию проекта _____

6. Анализ выполнения
плана _____

7. Срок действия следующего
этапа _____

Ответственный за энергосбережение

_____ / _____ /

(ФИО)

« ____ » _____ Г.

Перечень должностных лиц, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности образовательного учреждения

№ п/п.	ФИО	Наименование должности	Контактная информация (номера телефонов, факсов, адреса электронной почты)	Основные функции и обязанности по обеспечению мероприятий	Наименования и реквизиты нормативных актов организации, определяющих обязанности по обеспечению мероприятий
1.					
2.					
3.					
4.					

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

« ____ » _____ Г.

Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятия, вид энергетического ресурса	Годовая экономия энергетических ресурсов		Затраты, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет	Согласованный срок внедрения, квартал, год	
	в натуральном выражении					в стоимостном выражении тыс. руб. (по тарифу)
	единица измерения	кол-во				
Организационные и малозатратные мероприятия						
1. Организационные мероприятия	т.у.т.					
1.1. Составлять годовые планы организационно-технических мероприятий по эффективного использованию ТЭР с разбивкой по кварталам и месяцам и обеспечить их выполнение	-					
1.2. Разработать и ввести положение о материальной заинтересованности, дисциплинарной и материальной ответственности работников за эффективное использование ТЭР	-					

1.3. Ежегодно планировать денежные средства на энергосбережение, выделив их в бюджете организации отдельной строкой, вести контроль за их освоением и эффективностью использования	-					
1.4. Составлять и безусловно исполнять графики периодических технических осмотров и планово-предупредительных ремонтов объектов энергохозяйства	-					
1.5. Установка энергосберегающей арматуры (вентильные головки с керамическим запорным узлом для смесителей и комплект арматуры к сливным бачкам «Компакт»)	тыс. м ³					
1.6. Установка автоматизированного узла управления теплотреблением в зависимости от температуры наружного воздуха с балансировочными клапанами	Гкал					
1.7. Управление освещением	тыс. кВт					
1.8. Использование электронной пускорегулирующей аппаратуры	тыс. кВт ч					
Итого	т. у.т.					
	тыс. м ³					
	Гкал					
	тыс. кВт ч					

Среднезатратные						
2.1. Замена галогенных ламп накаливания на светоизлучающие диоды	тыс. кВт ч					
2.2. Замена линейных люминесцентных ламп Т8 на светодиодные аналоги	тыс.кВт ч					
	тыс. кВт ч					
Долгосрочные, крупнозатратные						
3.1. Установка термостатических регуляторов на отопительных приборах	Гкал					
Итого	Гкал					
Всего, тыс. т у.т. в том числе по видам ТЭР:	т у.т.					
Котельно-печное топливо	т у.т.					
Тепловая энергия	Гкал					
Электроэнергия	тыс. кВт·ч					
Моторное топливо	тыс. т					
Смазочные материалы	тыс. т					
Сжатый воздух	тыс. м ³					
Вода	м ³					

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

« _____ » _____ Г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ЦЕЛЕЙ И ПЛАНА
ДЕЙСТВИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

При составлении плана в качестве основы необходимо рассматривать лучшие технологии, доступные в данной области. В процессе составления плана в расчет принимаются следующие факторы:

1. Проекты энергоэффективности, предпочтительные для достижения максимальных результатов минимальными средствами _____

2. Срок определения целей и плана действий _____

3. Ответственные за выполнение целей и плана действий _____

4. Форма контроля _____

5. Соответствие плана и целей энергетической политике _____

6. Человеческие и технические ресурсы _____

7. Финансовые возможности _____

8. Возможность применения альтернативных источников энергии _____

9. Применение здоровьесберегающих технологий _____

10. Воздействие на окружающую среду _____

Ответственный за энергосбережение

_____ / _____ /
(ФИО)

« _____ » _____ Г.

Показатели использования электрической энергии на цели освещения

№ п/п	Функциональное назначение системы освещения	Количество светильников		Суммарная установленная мощность, кВт	Суммарный объем потребления электроэнергии, кВт·ч			
		с лампами накаливания	с энергосберегающими лампами		Отчетный (базовый) 2010 год	Предыдущие годы		
						2006	2007	2008
1	Внутреннее освещение, всего, в том числе:							
1.1	Корпус «А»							
1.1.1	Актовый зал							
1.1.2	Коридоры, рекреации, санузлы							
1.1.3	Рабочие кабинеты							
1.1.4	Столовая							
1.2	Корпус «Б»							
1.2.1	Коридоры, рекреации, санузлы							
1.2.2	Аудитории							
1.3	Переход							
1.3.1	Коридоры							
1.3.2	Рабочие кабинеты							
2	Наружное освещение							

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

Потенциал энергосбережения и оценка возможной экономии энергетических ресурсов

№ п/п	Расчетные показатели предлагаемых к реализации энергосберегающих мероприятий						Опыт внедрения энергосберегающих мероприятий в образовательных учреждениях аналогичного профиля			
	Наименование мероприятий по видам энергетических ресурсов	Затраты тыс.руб (план)	Годовая экономия ТЭР (план)			Средний срок окупаемости (план), лет	Годовая экономия ТЭР (факт)			Средний срок окупаемости (факт),
			в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении		в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении (тыс.руб.)	
1.	По электрической энергии									
1.1.	Замена галогенных ламп накаливания на светоизлучающие диоды									
1.2.	Замена линейных люминесцентных ламп Т8 на светодиодные аналоги									
1.3.	Использование электронной пускорегулирующей аппаратуры									
1.4.	Управление освещением									
2.	По тепловой энергии									

2.1.	Установка автоматизированного узла управления теплотреблением в зависимости от температуры наружного воздуха с балансировочными клапанами									
2.2.	Установка термостатических регуляторов на отопительных приборах									
3.	По твердому топливу									
4.	По жидкому топливу									
5.	По моторным топливам, в том числе									
5.1.	бензин									
5.2.	керосин									
5.3.	дизельное топливо									
5.4.	газ									
6.	По природному газу									
7.	По воде									
7.1.	Установка энергосберегающей арматуры (вентильные головки с керамическим запорным узлом для смесителей и комплект арматуры к сливным бачкам «Компакт»									
8.	Организационные мероприятия									
9.	ИТОГО:									

9.1.	По электрической энергии									
9.2.	По тепловой энергии									
9.3.	По воде									

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

« ____ » _____ г.

ПРИКАЗ (распоряжение) №
от _____ 20__ г.

о создании рабочей группы по внедрению системы энергоменеджмента в образовательном учреждении

В целях стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности в образовательном учреждении _____

,приказываю:

1. Создать рабочую группу по внедрению системы энергоменеджмента в составе:

(ФИО, место работы, должность) – руководитель рабочей группы.

Члены рабочей группы - (ФИО, место работы, должность).

2. Рабочей группе в своей деятельности руководствоваться положениями, приведенными в Приложении 1 к данному приказу.

3. Подготовительные работы по созданию системы энергоменеджмента завершить к _____ 20__ г.

Руководитель образовательного учреждения _____ (ФИО)

Обязанности создаваемой рабочей группы образовательного учреждения

Рабочая группа должна:

- определять производственные процессы, оборудование, лиц, работающих в интересах и от имени компании, оказывающие значительное влияние на спрос и энергопотребление и затраты;
- определять другие факторы, влияющие на энергопотребление;
- определять показатели энергоэффективности;
- регистрировать методы определения значительного энергопотребления;
- регулярно наблюдать места возникновения значительного энергопотребления;
- вносить изменения в список мест возникновения значительного энергопотребления при изменении условий производства;
- определять и ранжировать приоритетные направления по повышению энергоэффективности.

Члены рабочей группы должны:

- иметь необходимые навыки и опыт работы не менее 1 года в сфере энергоменеджмента;
- иметь соответствующее образование и квалификацию;
- знать теорию по процессу повышения энергоэффективности;
- выполнять основные функции по внедрению энергетической политики в своей области деятельности.

Сведения о квалификации лиц, ответственных за энергосбережение в образовательном учреждении

1	ФИО	
2	Год рождения	
3	Место работы, должность.	
4	Образование основное (наименование образовательного учреждения, № диплома, специальность, квалификация, год окончания).	
5	Образование дополнительное (наименование образовательного учреждения, № диплома, специальность, квалификация, год окончания)	
6	Стаж работы, с т.ч. в сфере энергетики и энергосбережения.	
7	Группа допуска по электробезопасности.	
8	Ученая степень, звание.	

Руководитель кадровой службы _____ (ФИО)

Сведения о показателях энергетической эффективности образовательного учреждения

1. Сведения о программе энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемого образовательного учреждения (при наличии) _____ отсутствует
2. Наименование программы энергосбережения и повышения энергоэффективности образовательного учреждения _____
3. Дата утверждения _____
4. Соответствие установленным требованиям _____ (соответствует, не соответствует)
5. Сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности _____ (достигнуты, не достигнуты)

Таблица 1. Оценка соответствия фактических показателей паспортным и расчетно-нормативным* _____

№ п/п	Наименование показателя энергетической эффективности	Единица измерения	Значение показателя		Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности
			Фактическое (по приборам учета, расчетам)	Расчетно - нормативное за базовый год	
1	По видам основной и дополнительной деятельности				
	-	-			
2	По видам проводимых работ				
	-	-			
3	По видам оказываемых услуг				
3.1.	Удельный расход электрической энергии	кВт ч/м ²			
3.2.	Удельный расход электрической энергии	кВт/чел			

3.3.	Удельный расход тепловой энергии	Гкал/м ²			
3.4.	Удельный расход тепловой энергии	Гкал/чел			
	Удельный расход холодной воды	м ³ /м ²			
	Удельный расход холодной воды	м ³ /чел			
4	По основным энергоемким процессам				
	-	-			
5	По основному технологическому (лабораторному, научному) оборудованию				
	-	-			

* Для энергетических установок по производству электрической и тепловой энергии обязательно указывается удельный расход топлива

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

« _____ » _____ Г.

Сведения о потреблении энергетических ресурсов и его изменениях в образовательном учреждении

№ п/п	Наименование энергоносителя	Единица измерения (ненужное зачеркнуть)	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) 20__ год	Примечание
			20__	20__	20__	20__		
1.	Объем потребления:							
1.1.	Электрической энергии	тыс. кВт·ч						
1.2.	Тепловой энергии	Гкал						
1.3.	Твердого топлива	т, куб. м						
1.4.	Жидкого топлива	т, куб. м						
1.5.	Моторного топлива всего, в том числе:	л, т						
	бензина	л, т						
	керосина	л, т						
	дизельного топлива	л, т						
	газа	тыс. куб. м						
1.6.	Природного газа (кроме моторного топлива)	тыс. куб. м						
1.7.	Воды	тыс. куб. м						
2.	Объем потребления с использованием возобновляемых источников энергии							
2.1.	Электрической энергии	тыс. кВт·ч						

2.2.	Тепловой энергии	Гкал						
3.	Обоснование снижения или увеличения потребления							

№ п/п	Наименование энергоносителя	Единица измерения (ненужное зачеркнуть)	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) 20__ год	Примечание
			20__	20__	20__	20__		
3.1.	Электрической энергии							
3.2.	Тепловой энергии							
3.3.	Твердого топлива							
3.4.	Жидкого топлива							
3.5.	Моторного топлива, в том числе:							
	бензина							
	керосина							
	дизельного топлива							
	газа							
3.6.	Природного газа (кроме моторного топлива)							
3.7.	Воды							

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /
(ФИО)

« _____ » _____ г.

Сведения об изменениях базового использования энергии образовательным учреждением

Нижеперечисленные изменения произошли за период с 01.01.20__ г. по 01.01.20__ г.

1. Структура образовательных и дополнительных услуг

2. Структура образовательного цикла _____

3. График работы _____

4. Инфраструктура _____

5. Оборудование и системы _____

6. Применение новых источников энергии _____

Ответственный за энергосбережение

_____/_____/_____
(ФИО)

« ____ » _____ Г.

Сведения об оснащённости приборами учета образовательного учреждения

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
1.	Электрической энергии				
1.1.	Количество оборудованных приборами вводов всего, в том числе:				
	полученной со стороны				
	полученной со стороны				
	собственного производства				
	потребляемой				
	потребляемой				
	отданной на сторону				
1.2.	Количество не оборудованных приборами вводов всего, в том числе:				
	полученной со стороны				
	собственного производства				
	потребляемой				
	отданной на сторону				
1.3.	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки				
1.4.	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов				
1.5.	Рекомендации по совершенствованию системы учета электрической энергии				
2.	Тепловой энергии				
2.1.	Количество оборудованных приборами вводов всего, в том числе:				
	полученной со стороны				

	собственного производства				
	потребляемой				
	отданной на сторону				

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
2.2.	Количество не оборудованных приборами вводов всего, в том числе:				
	полученной со стороны				
	собственного производства				
	потребляемой				
	отданной на сторону				
2.3.	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки				
2.4.	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов				
2.5.	Рекомендации по совершенствованию системы учета тепловой энергии				
3.	Жидкого топлива				
3.1.	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:				
	полученного со стороны				
	собственного производства				
	потребляемого				
	отданного на сторону				
3.2.	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:				
	полученного со стороны				
	собственного производства				
	потребляемого				
	отданного на сторону				
3.3.	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки				
3.4.	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов				

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
3.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета жидкого топлива				
4.	Газа				
4.1.	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:				
	полученного со стороны				
	собственного производства				
	потребляемого				
	отданного на сторону				
4.2.	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:				
	полученного со стороны				
	собственного производства				
	потребляемого				
	отданного на сторону				
4.3.	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки всего				
4.4.	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов всего				
4.5.	Рекомендации по совершенствованию системы учета газа				
5.					
5.1.	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:				
	полученной со стороны				
	собственного производства				
	потребляемой				
	отданной на сторону				

5.2.	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:			
------	--	--	--	--

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
	полученной со стороны				
	собственного производства				
	потребляемой				
	отданной на сторону				
5.3.	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки всего				
5.4.	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов всего				
5.5.	Рекомендации по совершенствованию системы учета воды				

Ответственный за энергосбережение

_____ / _____ /

(ФИО)

« _____ » _____ Г.

Сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях в образовательном учреждении

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) 20__ год	Прогноз на последующие годы* (в Гкал)		
		2009	2010	2011	2012		2014	2015	2016
1.	Приход								
1.1.	Собственная котельная								
1.2.	Сторонний источник								
	Итого суммарный приход								
2.	Расход								
2.1.	Технологические расходы всего, в том числе:								
	пара, из них контактным (острым) способом								
	горячей воды								
2.2.	Отопление и вентиляция, в том числе калориферы воздушные								
2.3.	Горячее водоснабжение								
2.4.	Сторонние потребители (субабоненты)								
2.5.	Суммарные сетевые потери								
	Итого производственный расход								
2.6.	Нерациональные технологические потери в системах отопления, вентиляции, горячего водоснабжения								
	Итого суммарный расход								

* Графы, рекомендуемые к заполнению
 Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /

(ФИО) « ____ » _____ г.

ФОРМА 19

Сведения по балансу электрической энергии и его изменениях в образовательном учреждении цели

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) 20__ год	Прогноз на последующие годы* (в тыс. кВт·ч)		
		2009	2010	2011	2012		2014	2015	2016
1.	Приход								
1.1.	Сторонний источник								
1.2.	Собственный источник								
	Итого суммарный приход								
2.									
2.1.	Технологический расход								
2.2.	Расход на собственные нужды								
2.3.	Субабоненты (сторонние потребители)								
2.4.	Фактические (отчетные) потери								
2.5.	Технологические потери всего, в том числе:								
	условно-постоянные								
	нагрузочные								
	потери, обусловленные допустимыми погрешностями приборов учета								
2.6.	Нерациональные потери								
	Итого суммарный расход								

* Графы, рекомендуемые к заполнению

Ответственный за энергосбережение _____ / _____ /

(ФИО) « ____ » _____ ____ г.

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

УТВЕРЖДАЮ
Наименование должности
руководителя
ФИО руководителя
«___» _____ 201_ г.

Служебная инструкция

О соблюдении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений вводимых в эксплуатацию в (Полное наименование организации)

1. Общие положения

1.1. Настоящая служебная инструкция о не допуске ввода в эксплуатацию зданий, строений, сооружений не соответствующих требованиям энергетической эффективности (Далее - Инструкция) регламентирует порядок ввода в эксплуатацию зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262, для обеспечения повышения энергетической эффективности;

1.2. Настоящая Инструкция устанавливает дополнительные функции ответственного за энергосбережение и энергетическую эффективность (далее – Ответственный) и направлены на повышение энергетической эффективности вводимых в эксплуатацию зданий, строений сооружений на

которые распространяются требования энергетической эффективности;

1.3. Настоящая Инструкция устанавливает дополнительные функции сотрудников *Полное наименование организации* (далее – *Сокращенное наименование организации*), осуществляющих приемку и эксплуатацию новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, направленные на повышение энергетической эффективности и снижения энергопотребления;

1.4. Настоящая Инструкция разработаны на основании Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г., приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 262 от 28 мая 2010 г.;

2. Требования энергетической эффективности к зданиям, строениям, сооружениям на которые распространяются требования энергетической эффективности

2.1. При проектировании, экспертизе, строительстве, приемке и эксплуатации новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых зданий (учебных, жилых, зрелищных, объектов общественного питания и бытового обслуживания, административно-бытовых и спортивных сооружений), а также других зданий общественного назначения, складских зданий с расчетной температурой внутреннего воздуха в них выше 12°C и технопарков полезной площадью более 50 кв.м независимо от высоты с нормируемой температурой и относительной влажностью внутреннего воздуха (далее по тексту – зданий или здания) следует руководствоваться Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262;

2.2. Вводимое в эксплуатацию при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здание, строение, сооружение на которые

распространяются требования энергетической эффективности, должно быть оборудовано:

- отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);
- лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);
- устройствами автоматического регулирования подачи теплоты на отопление, установленными на вводе в здание, строение, сооружение, а также по фасадного или части здания;
- термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах и измерителями расхода теплоносителя в горизонтальных, поквартирных системах отопления квартир общей площадью до 100 *, либо теплосчетчиками в квартирах большей площади;
- теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутридомовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.
- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в аренду;
- устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы

теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);

- регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);

- устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;

- устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;

- энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;

- оборудованием, обеспечивающим выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);

- устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей;

- дверными доводчиками (в многоквартирных домах - для всех дверей в местах общего пользования);

- второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;

- ограничителями открывания окон (для многоквартирных домов - в помещениях общего пользования; квартирах).

3. Функции сотрудников *Сокращенное наименование организации* ответственных за приемку и эксплуатацию новых, реконструируемых,

капитально ремонтируемых и модернизируемых зданий, строений, сооружений

3.1. Сотрудники *Сокращенное наименование организации* ответственные за приемку и эксплуатацию новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых зданий, строений, сооружений при вводе в эксплуатацию после строительства, реконструкции, капитального ремонта и модернизации на которые распространяются требования энергетической эффективности, должны соблюдать выше указанные требования, при этом срок, в течение которого выполнение этих требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения.

4. Функции Ответственного при осуществлении деятельности по вводу в эксплуатацию при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и модернизации на которые распространяются требования энергетической эффективности

4.1. Не допускать ввод эксплуатацию при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения на которые распространяются требования энергетической эффективности, не удовлетворяющие выше изложенным требованиям.

4.2. При неудовлетворении приведенных выше требований, Ответственным должны быть предложены меры по повышению энергоэффективности систем отопления, вентиляции, освещения и электроснабжения.

4.3. Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, должен производиться только после рассмотрения и визирования Ответственным акта сдачи-приемки здания, строения, сооружения.

5. Ответственность сотрудников *Сокращенное наименование организации* ответственных за приемку и эксплуатацию новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых зданий, строений, сооружений и Ответственного

5.1. Сотрудники *Сокращенное наименование организации* ответственные за ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений по окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, законодательства Российской Федерации об энергетической эффективности и энергосбережении, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящей служебной инструкции, несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

УТВЕРЖДАЮ

*Наименование должности
руководителя*

ФИО руководителя

«___» _____ 201__ г.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

Наименование организации осуществляет научную, образовательную, учебно-методическую деятельность.

Основными целями энергетической политики Наименование организации являются:

- содействие развитию (популяризация, образовательная, аналитическая, научная деятельность, мониторинг, контроль) энергосбережения в Российской Федерации, в частности, среди организаций подведомственных Минобрнауки России.
- достижение эффективного использования энергетических ресурсов

Наименование организации осуществляет постоянное улучшение собственных энергетических характеристик путем проведения

организационных, экономических, финансовых, технических, технологических и правовых мероприятий, направленных на снижение потребления энергетических ресурсов и внедрение, новейших экологически безопасных и энергоэффективных технологий во всех сферах Российской экономики.

Политика Наименование организации обязательна для исполнения ее сотрудниками на всех уровнях.

При осуществлении своей деятельности Наименование организации опирается на законодательство в области энергоэффективности и энергосбережения.

Осуществление политики регулярно анализируется и при необходимости осуществления оперативного решения задач соблюдается ее актуальность.

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности

руководителя

ФИО руководителя

« ___ » _____ 201 _ г.

Положение

О проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в *Полное наименование организации*

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – Мероприятия) в *Полное наименование организации* (далее - *Сокращенное наименование организации*) устанавливают порядок проведения Мероприятий;

1.2. Настоящее Положение устанавливает функции ответственного за энергосбережение и энергетическую эффективность (далее – Ответственный) и направлена на повышение энергетической эффективности и снижение энергопотребления в результате проведения Мероприятий;

1.3. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г., Постановления Правительства №646 от 23 августа 2010 г., Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. № 1892, Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 488;

1.4. Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности указан в Приложении №1 к настоящему Положению.

2. Основные функции Ответственного при проведении Мероприятий

Ответственный осуществляет следующие функции:

2.1. Организация своевременного проведения энергетического обследования в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. и составление энергетического паспорта в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации N 577 от 8 декабря 2011 г., в *Сокращенное наименование организации*;

2.2. Разработка и утверждение программы Мероприятий, обеспечивающих рациональное использование и экономное расходование топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) *Сокращенное наименование организации*;

2.2.1. Выбор Мероприятия включенного в перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, либо разработка индивидуального, не входящего в перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

2.2.2. Разработка программы Мероприятий;

2.2.3. Организация оценки показателей результативности и эффективности Мероприятий, их соответствия целевым показателям;

2.3. Координация и контроль внедрения Мероприятий;

2.3.1. Сбор и систематизация статистической и аналитической

информации о реализации Мероприятий;

2.3.2. Мониторинг снижения потребления энергетических ресурсов в соответствии с законодательством в области энергосбережения;

2.4. Формирование и поддержка системы энергетического менеджмента, как совокупности информационных, материальных, финансовых и организационных мер, направляемых на энергоэффективное управление процессами потребления и расходования ТЭР. При создании системы энергетического менеджмента следует руководствоваться международным стандартом 500001:2011 Energy management systems - Requirements with guidance for use (IDT).

3. Обязанности Ответственного при проведении Мероприятий

3.1. Разрабатывать и доводить до руководства предложения о мероприятиях по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые

возможно проводить в *Сокращенное наименование организации*;

3.2. Контролировать ход исполнения Мероприятий на всех этапах его реализации;

3.3. Своевременно предоставлять отчеты о ходе исполнения Мероприятия;

3.4. Организовать обучение персонала по вопросам рационального потребления ТЭР и энергосбережения;

3.5. Предоставить годовой отчет о реализации программы Мероприятий проректору по экономике и перспективному развитию, в срок не позднее 20 декабря текущего года;

3.6. В соответствии с Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. № 1892 и Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 488, Ответственный обязан предоставлять генеральному директору

Сокращенное наименование организации:

- исчерпывающий перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- плановые и фактические показатели реализации мероприятий, осуществленных учреждением в отчетном периоде, включая финансовые показатели;
- сведения о проведении энергетического обследования;
- сведения о наличии и реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- сведения о наличии энергосервисных контрактов;
- сведения о наличии экономии в денежном выражении расходов учреждения на поставки энергетических ресурсов, полученной в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, и направлениях ее расходования.

4. Ответственность Ответственного при проведении Мероприятий

Ответственный за энергосбережение и энергетическую эффективность несет

ответственность за:

- невыполнение обязанностей, возложенных настоящим

Положением;

- невыполнение приказов и указаний по организации, а так же планов и программ по энергосбережению;
- несоблюдение сроков исполнения программы Мероприятий;
- формирование планов и контроль финансовых расходов на энергосбережение в соответствии с утвержденным бюджетом;

ФОРМА 23

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДАЮ

***Наименование должности
руководителя***

ФИО руководителя

«___» _____ 201_ г.

Положение

О соблюдении требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, закупка которых производится для нужд *Полное наименование организации*

Общие положения

1.1. Настоящее положение о соблюдении требований к энергетической эффективности товаров, работ, услуг (далее - Положение), закупка которых производится для нужд *Полное наименование организации* (далее – *Сокращенное наименование организации*) устанавливает порядок и условия размещения заказов на товары, работы, услуги, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, для нужд *Сокращенное наименование организации*.

1.2. Настоящее Положение устанавливает дополнительные функции сотрудников *Сокращенное наименование организации*, ответственных за закупку товаров услуг, работ на которые распространяются требования энергетической эффективности, согласно Правилам утвержденным Постановлением Правительства №1221 от 31 декабря 2009 г.(далее - Постановление Правительства №1221 от 31 декабря 2009 г.), направленные на повышение энергетической эффективности и снижения энергопотребления при использовании товаров, проведении работ и услуг в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, закупка которых производится для нужд *Сокращенное наименование организации*.

1.3. Настоящее Положение устанавливает функции ответственного за энергосбережение и энергетическую эффективность (далее – Ответственный) и направлены на повышение энергетической эффективности и снижение энергопотребления при использовании товаров, проведении работ и услуг, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, закупка которых производится для нужд *Сокращенное наименование организации*.

1.4. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г., Постановления Правительства РФ №1221 от 31 декабря 2009 г., Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. N 1222.

2. Требования энергетической эффективности к товарам, работам, услугам в отношении которых установлены требования энергетической эффективности

2.1. Товары, работы, услуги, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, размещение заказов на которые

осуществляется для нужд *Сокращенное наименование организации*, должны обеспечивать снижение затрат *Сокращенное наименование организации*, определяемых исходя из предполагаемой цены товаров, работ, услуг в совокупности с расходами, связанными с использованием товаров, работ, услуг (в том числе с расходами на энергетические ресурсы), с учетом ожидаемой и достигаемой при использовании соответствующих товаров, работ, услуг экономии (в том числе экономии энергетических ресурсов).

2.2. Требования к видам и категориям товаров, работ, услуг на которые распространяются требования энергетической эффективности, размещение заказов на которые осуществляется для нужд *Сокращенное наименование организации*, включают в себя:

- товары, работы, услуги, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, размещение заказов на которые осуществляется для нужд *Сокращенное наименование организации*, должны обеспечивать достижение максимально возможных показателей энергосбережения, энергетической эффективности;

- товары, работы, услуги, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, размещение заказов на которые осуществляется для нужд *Сокращенное наименование организации*, должны обеспечивать снижение затрат *Сокращенное наименование организации*, определенных исходя из предполагаемой цены товаров, работ, услуг в совокупности с расходами, связанными с использованием товаров, работ, услуг (в том числе с расходами на энергетические ресурсы), с учетом ожидаемой и достигаемой при использовании соответствующих товаров, работ, услуг экономии (в том числе экономии энергетических ресурсов).

2.3. Если результатом выполнения работ для нужд *Сокращенное наименование организации* является изготовление или переработка товара, в отношении которого установлены требования энергетической эффективности, согласно Постановлению Правительства №1221 от 31 декабря

2009 г., то такой товар должен соответствовать установленным требованиям энергетической эффективности.

2.4. Если в ходе выполнения работ для нужд *Сокращенное наименование организации* в качестве материала используется товар, в отношении которого установлены требования энергетической эффективности, согласно Постановлению Правительства №1221 от 31 декабря 2009 г., то такой товар должен соответствовать установленным требованиям энергетической эффективности.

3. Функции сотрудников *Сокращенное наименование организации* ответственных за закупку товаров, услуг, работ на которые распространяются требования энергетической эффективности

3.1. Разработка конкурсной документации и закупка товаров, работ, услуг, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, должна вестись в соответствии с требованиями энергетической эффективности и согласовываться с Ответственным.

3.2. Служебная записка на закупку товаров, работ, услуг, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, на этапе составления должна согласовываться с Ответственным.

3.2.1. В течении 3 рабочих дней с момента предоставления ему служебной записки, произвести анализ и определить соответствие приобретаемых товаров, работ, услуг требованиям энергетической эффективности.

3.2.2. В случае соответствия приобретаемых товаров, работ, услуг требованиям энергетической эффективности, служебная записка визируется Ответственным и может быть направлена на рассмотрение Генеральному директору.

3.2.3. Без визы Ответственного, служебная записка не может быть направлена на рассмотрение Генерального директора.

4. Функции Ответственного при осуществлении деятельности по закупке товаров, работ, услуг в отношении которых установлены требования энергетической эффективности

4.1. Установление соответствия требований энергетической эффективности на товары, работы, услуги, закупка которых производится для нужд *Сокращенное наименование организации*.

4.2. Расчет экономического эффекта от закупки товаров, работ, услуг, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности.

4.3. При осуществлении *Сокращенное наименование организации* деятельности по закупке товаров, работ, услуг, в отношении которых установлены требования энергетической эффективности, Ответственный обязан в течение 3-5 рабочих дней (в зависимости от технической сложности и количества товаров, работ, услуг) с момента предоставления ему конкурсной документации, произвести анализ и определить соответствие приобретаемых товаров, работ, услуг требованиям энергетической эффективности;

5. Ответственность сотрудников *Сокращенное наименование организации* России ответственных за закупку товаров, услуг, работ на которые распространяются требования энергетической эффективности и Ответственного

5.1. Ответственные за размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд *Сокращенное наименование организации*, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд *Сокращенное наименование организации*, законодательства Российской Федерации об энергетической эффективности и энергосбережении, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несет дисциплинарную, гражданско-

правовую и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФОРМА 24

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности

руководителя

ФИО руководителя

«___» _____ 201_ г.

Служебная инструкция

О соблюдении требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета зданий, строений, сооружений строящихся, реконструируемых и проходящих капитальный ремонт в *Полное наименование организации*

1. Общие положения

1.1. Настоящая служебная инструкция о соблюдении требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета зданий, строений, сооружений строящихся, реконструируемых и проходящих капитальный ремонт в *Полное наименование организации* (Далее – Инструкция) определяет содержание, условия применения и порядок

установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.

1.2. Требования энергетической эффективности подлежат применению при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений, оборудованных теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами.

1.3. Настоящая Инструкция устанавливает дополнительные функции ответственного за энергосбережение и энергетическую эффективность (далее – Ответственный) и направлены на повышение энергетической эффективности при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности;

1.4. Настоящее Положение устанавливает дополнительные функции сотрудников *Полное наименование организации* (далее - *Сокращенное наименование организации*) осуществляющих проектирование, экспертизу, строительство, приемку и эксплуатацию новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, направленные на повышение энергетической эффективности и снижения энергопотребления;

1.5. Настоящая Инструкция разработана на основании Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г., приказ Министерства

регионального развития РФ № 262 от 28 мая 2010 г., Постановления Правительства РФ от 25 января 2011 г. №18;

2. Требования энергетической эффективности к зданиям, строениям, сооружениям на которые распространяются требования энергетической эффективности

2.1 При проектировании, экспертизе, строительстве, приемке и эксплуатации новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отопляемых зданий (учебных, жилых, зрелищных, объектов общественного питания и бытового обслуживания, административно-бытовых и спортивных сооружений), а также других зданий общественного назначения, складских зданий с расчетной температурой внутреннего воздуха в них выше 12°C и технопарков полезной площадью более 50 кв.м независимо от высоты с нормируемой температурой и относительной влажностью внутреннего воздуха (далее по тексту – зданий или здания) следует руководствоваться Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262;

2.2 Строящееся, реконструируемое, проходящее капитальный ремонт здание, строение, сооружение на которые распространяются требования энергетической эффективности, должно быть оборудовано:

- отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

- лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

- устройствами автоматического регулирования подачи теплоты на отопление, установленными на вводе в здание, строение, сооружение, а также по фасадного или части здания;

- термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах и измерителями расхода теплоносителя в горизонтальных, поквартирных системах отопления квартир общей площадью до 100 *, либо теплосчетчиками в квартирах большей площади;
- теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутридомовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.
- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в аренду;
- устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);
- регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);
- устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;
- устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;

- энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;
- оборудованием, обеспечивающим выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);
- устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей;
- дверными доводчиками (в многоквартирных домах - для всех дверей в местах общего пользования);
- второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;
- ограничителями открывания окон (для многоквартирных домов - в помещениях общего пользования; квартирах).

3. Функции Ответственного и сотрудников *Сокращенное наименование организации* ответственных за проектирование, экспертизу, строительство, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых зданий, строений, сооружений

3.1. Лица ответственные за проектирование, экспертизу, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и модернизацию зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, в ходе строительства, реконструкции, модернизации должны соблюдать выше указанные требования, при этом срок, в течение которого выполнение этих требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения.

3.2. Ответственный должен контролировать соблюдение выше указанных требований.

**4. Ответственность Ответственного и сотрудников
Сокращенное наименование организации ответственных за
проектирование, экспертизу, строительство, приемку и эксплуатацию
новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и
модернизируемых зданий, строений, сооружений**

Лица ответственные за проектирование, экспертизу, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и модернизацию зданий, строений, сооружений, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, законодательства Российской Федерации об энергетической эффективности и энергосбережении, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящей служебной инструкции, несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДАЮ

Наименование

должности

руководителя

ФИО руководителя

«__» _____ 201

_ г.

**Должностная инструкция ответственного за энергосбережение и
энергетическую эффективность**

1. Общие положения

1.1. Ответственный за энергосбережение и повышение энергетической эффективности назначается из числа административно-технического персонала для непосредственного выполнения обязанностей по организации энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

1.2. В своей деятельности ответственный за энергосбережение руководствуется настоящей инструкцией и подчиняется руководителю организации.

1.3. В своей работе ответственный за энергосбережение и энергетическую эффективность также руководствуется правовыми и нормативно-техническими документами, действующими в области энергосбережения и энергетической эффективности.

2. Основные функции ответственного

2.1. Разработка и контроль выполнения программных мероприятий, обеспечивающих рациональное использование и экономное расходование топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) организациями.

2.2. Формирование и поддержка в организации системы энергетического менеджмента, как совокупности информационных, материальных, финансовых и организационных мер, направляемых на энергоэффективное управление процессами потребления и расходования ТЭР.

3. Должностные обязанности

3.1. Организация работ по анализу потенциала по энергосбережению;

- провести анализ потребления энергоресурсов (электроэнергия, тепло, вода) за последние 3-5 лет, с определением объемов потребления с целью определения исходных условий для экономии энергоресурсов на 3 % в год, по сравнению с базовым 2009 годом;

- провести комиссионные обследование зданий, оборудования, температурного режима за прошедший отопительный сезон, по всем объектам и помещениям, с определением причин утечек и принятия мер по оптимизации потребления энергоресурсов.

3.2. Организация разработки и реализация мероприятий по энергосбережению;

3.3. Координация взаимодействия подрядных организаций и технологических служб организации по определению потенциала и разработке мероприятий по энергосбережению:

3.4. Экспертиза технико-экономических расчетов энергосберегающих мероприятий;

3.5. Организация обучения персонала организации по вопросам рационального потребления ТЭР и энергосбережения;

3.6. Организация работ по исполнению мероприятий по энергосбережению, формированию и поддержки энергетического менеджмента;

3.7. Мониторинг энергосберегающего эффекта от внедрения мероприятий;

3.8. Взаимодействие с вышестоящей организацией по инициированию пилотных проектов и внедрению опытно-промышленных работ;

3.9. Рассмотрение и выдача заключений по рационализаторским и иным предложениям в области энергосбережения;

3.10. Своевременная подготовка и представление отчетной информации в вышестоящие организации.

3.11. Совместно с производственными, энергетическими и экономическими службами организации:

3.11.1. Контроль за исполнением мероприятий по энергосбережению в организации, формирование и поддержка энергетического менеджмента.

3.11.2. Взаимодействие с энергетическими службами организации:

- по внедрению методик, инструкций, положений и стандартов;
- по организации мониторинга потребления энергоресурсов;
- по экспертизе мероприятий по энергосбережению;
- по принятию решения о внедрении мероприятий по энергосбережению;

3.12. Обеспечить разработку Программы по энергосбережению и повышению энергоэффективности своей организации.

В программу должны быть включены:

- целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ;

- значения соответствующих целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- ожидаемые результаты в натуральном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- ожидаемые результаты в стоимостном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- экономический эффект от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3.13. Совместно с руководством организации:

- согласовать технические решения по повышению качества тепло-, водо-, газо-, электроснабжения с учетом снижения потребления энергоресурсов и определить потребности в финансировании.

- разработать план регулярной проверки хода выполнения энергосберегающих мероприятий.

- разработать нормативы потребления по каждому виду энергоресурсов и ежемесячно проводить анализ их расходования с определением мер ответственности и поощрения сотрудников, влияющих на потребление энергоресурсов.

- предусмотреть периодическое проведение занятий по формированию энергетической грамотности и доведению лимитов потребления энергоресурсов до работников учреждения.

- изыскать финансовые средства для поощрения активных участников выполнения мероприятий по энергосбережению.

3.14. Обеспечить закупки для внутренних нужд в соответствии с требованиями энергетической эффективности товаров и услуг:

- Товары, работы, услуги, размещение заказов на которые осуществляется для нужд Заказчика, должны обеспечивать достижение установленных нормативов потребления.

- Товары, работы, услуги, размещение заказов на которые осуществляется для нужд Заказчика, должны обеспечивать снижение затрат заказчика, определенных исходя из предполагаемой цены товаров, работ, услуг в совокупности с расходами, связанными с использованием товаров, работ, услуг (в том числе с расходами на энергетические ресурсы), с учетом ожидаемой и достигаемой при использовании соответствующих товаров, работ, услуг экономии (в том числе экономии энергетических ресурсов).

3.15. Совместно с группой размещения заказов:

3.15.1. Разрабатывать конкурсную документацию с учетом требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для нужд организации. Требования должны включать в себя:

- указание на виды и категории товаров, работ, услуг, на которые распространяются такие требования;

- требования к значению классов энергетической эффективности товаров;

- требования к характеристикам, параметрам товаров, работ, услуг, влияющим на объем используемых энергетических ресурсов;

- иные показатели, отражающие энергетическую эффективность товаров, работ, услуг.

При разработке конкурсной документации учитывать следующие положения:

- Если результатом выполнения работ для нужд Заказчика является изготовление или переработка товара, в отношении которого установлены требования энергетической эффективности, то такой товар должен

соответствовать установленным требованиям энергетической эффективности.

- Если в ходе выполнения работ для нужд Заказчика в качестве материала используется товар, в отношении которого установлены требования энергетической эффективности, то такой товар должен соответствовать установленным требованиям энергетической эффективности.

3.15.2. Совместно с группой размещения заказов производить расчет экономической эффективности от закупки энергетически эффективных товаров, работ, услуг.

3.16. Совместно с лицами, осуществляющими проектирование, экспертизу, строительству, приемку и эксплуатацию новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отопливаемых зданий, строений, сооружений:

При проектировании, экспертизе, строительстве, приемке и эксплуатации новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отопливаемых жилых зданий и зданий общественного назначения (дошкольных, общеобразовательных, учебных, зрелищных, лечебных учреждений и поликлиник, объектов общественного питания и бытового обслуживания, административно-бытовых и спортивных сооружений), а также других зданий общественного назначения, складских зданий с расчетной температурой внутреннего воздуха в них выше 12°C и технопарков полезной площадью более 50 кв.м независимо от высоты с нормируемой температурой и относительной влажностью внутреннего воздуха (далее по тексту – зданий или здания) следует руководствоваться Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262 "О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений".

4. Контакты

Ответственный взаимодействует с:

- энергоснабжающими организациями (договора на поставку энергоносителей),
- энергосервисными компаниями,
- компаниями, проводящими энергетические обследования,
- надзирающими и регулирующими органами,
- проектными институтами,
- инжиниринговыми и консалтинговыми фирмами,
- заводами изготовителями оборудования ТЭК,
- подразделениями организации.

5. Процесс принятия решений

При выполнении обязанностей руководствуется:

- действующим законодательством РФ, приказами и указаниями Министерства энергетики РФ;
- Ведомственным стандартом по энергоменеджменту;
- Уставом организации, приказами, указаниями и распоряжениями руководства организации;
- Правилами внутреннего трудового распорядка, "Основными положениями об организации работы по охране труда;
- Правилами и нормами промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии и охраны труда;
- Правилами технической эксплуатации, Правилами устройства энергоустановок, настоящим положением, должностной инструкцией, иными локальными нормативными актами организации.

6. Права и ответственность

6.1. Имеет право в установленном порядке:

- представлять свою организацию в других предприятиях и ведомствах по вопросам энергосбережения;

- давать рекомендации энергетическим службам по вопросам эксплуатации и ремонта электротехнического и теплоэнергетического оборудования, повышения эффективности его работы по безопасному ведению работ в энергохозяйстве.

- представлять руководству организации предложения о поощрении либо наказании сотрудников, участвующих в деятельности по энергосбережению;

- организовывать взаимодействие с подрядными организациями по вопросам энергосбережения.

- осуществлять экспресс-аудит и корректировку разработанной нормативной и технической документации в части энергосбережения.

- организовывать технические совещания и семинары с привлечением специалистов специализированных организаций.

- контролировать соответствие товаров, работ, услуг, закупаемым для нужд организации на соответствие требованиям энергетической эффективности;

- контролировать соответствие зданий, строений, сооружений, прошедших реконструкцию, капитальный ремонт на соответствие требованиям энергетической эффективности;

- устанавливать требования энергоэффективности при проектировании, строительстве, приемке зданий, строений, сооружений. Осуществлять контроль исполнения требований.

6.2. Несет ответственность за:

- невыполнение обязанностей, возложенных настоящей должностной инструкцией;

- невыполнение приказов и указаний по организации, а так же планов и программ по энергосбережению;

7. Должностные характеристики

Назначается на занимаемую должность и освобождается от нее приказом руководителя организации по представлению технического руководителя.

Образование: высшее техническое

Дополнительное профессиональное образование в области энергоэффективности

Опыт работы: на инженерно-технических и руководящих должностях не менее 5 лет.

Знание языков: не требуется.

Знание компьютера: знание офисных пакетов, основ работы с информационными системами.